



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЂУНИС“ УБ

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;
e-mail: djunisub@gmail.com

Датум: 03. април 2018. године
Архивски број: 416/1

ОГЛАС

број 461/1 од 03. априла 2018. године

закуп простора за постављање по једног кондезатора за продају индустријског сладоледа на
Базенима у Убу, улица Омладинских бригада бб и Спортско рекреативном центру „Школарац“ у
Убу улица Спортска бб

летња сезона 2018. године

Уб, април 2018. године



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БУНИС“ УБ

14210 УБ, ул. Вељка Влаховића бр. 6
Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;
e-mail: djunisub@gmail.com

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 45. Одлуке о промени оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Бунис“ УБ („Службени гласник општине УБ“, број 21/2016 и 21/2017), члана 33. Статута Комуналног јавног предузећа „Бунис“ УБ („Службени гласник општине УБ“, број 28/2016), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012), Уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 48/2015), Одлуке надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Бунис“ УБ, број 416 од 30. 03. 2018. године, Комунално јавно Предузеће „Бунис“ УБ, расписује:

О г л а с

За давање у закуп простора за постављање по једног кондезатора за продају индустријског сладоледа на Базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб и Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу, улица Спортска бб, методом прикупљања затворених писаних понуда

- 1. Подаци о закуподавцу:** Комунално јавно предузеће „Бунис“ УБ, са седиштем у Убу, Улица Вељка Влаховића број 6, у својству закуподавца по овом огласу даје у закуп простор за постављање по једног кондезатора за продају индустријског сладоледа на Базенима у Убу улица Омладиснких бригада бб и Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб.
- 2. Предмет закупа:** Простор за постављање по једног кондезатора за продају индустријског сладоледа:
 - простор на базенима у Убу улица Омладиснких бригада бб и
 - простор Спортско рекреативноог центра „Школарац“ у Убу улица Спортска бб.

Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређаји – кондезатори, одредиће изабрани понуђач – Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем. Продају на наведеним локацијама организује Закупац, са лицима радно ангажованим од стране Закуподавца.

- 3. Начин давања у закуп:** Пословни простор се даје у закуп методом јавног оглашавања и прикупљањем затворених писаних понуда.
- 4. Период закупа:** простори за постављање кондезатора закупљује се на период од 01. 06. 2018. до 31. 08. 2018. године. У случају евентуалног одлагања датума отварања летње сезоне на Базенима у Убу, изазваног неповољним временским условима, изабрани понуђач-закупац ће бити благовремено обавештен од старне Закуподавца. Евентуална промена датума отварања летње сезоне на базенима у Убу неће имати утицај на понуђену цену – висину закупнине.

5. Критеријум за оцеивање понуде:

- највише понуђени износ закупнине, изражен у динарима, без пореза на додату вредност. Понуђена цена је укупна понуђена цена за закуп (оба простора) и јединствена је за цео период трајања закупа

Закупац је дужан да испуни услов да ће закуподавцу у току трајања сезоне обезбедити бесплатно коришћење **нових** мобилијара и то:

Назив мобилијара	Димензије	опис	Боја	количина
Велики платнени сунцобран	4x4 m	Платно водонепропустиво	Беж	30 комада
Мали кружни платнени сунцобрани	Пречника 1,5 m	Платно водонепропустиво	Беж	30 комада
Лежаљке	Стандардне димензије	Дрвене или од ПВЦ-а	Дрвене – боја дрвета Од ПВЦ-а - беле	70 комада
Корпе за отпатке	Стандардне димензије	Носећи метални стуб	Боја бронзе, зелена, браон	30 комада

Ново специфициран емобилицаре је дужан испоручити Закуподавцу одмах након потписивања уговора односно најкасније у року од 3 дана од дана потписивања Уговора. Закупац доставља писану изјаву којом одговорно лице под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да Закупац (пун назив и седиште) да ће одмах (у року од 3) дана од дана потписивања уговора испоручити Закуподавцу нове мобилијаре на коришћење у току сезоне 01. 06. 2018. године до 31. 8. 2018. године .

6. **Понуђена цена:** износ понуђене цене у понуди изражава се у динарима, без пореза на додату вредност. Почетна цена за предметне просторе је **400.000,00 динара, без пдв-а**. Понуђена цена је укупна понуђена цена за закуп и јединствена је за цео период трајања закупа.
- Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити на најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нву понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.
7. **Услови плаћања:** Плаћање закупнине се врши у две рате на следећи начин:
- прва рата у висини од 50% понуђене цене без урачунатог пдв-а, одмах по потписивању уговора, а пре постављања конзерватора и
 - друга рата у висини од 50% понуђене цене без урачунатог пдв-а, најкасније до 10. 7. 2018. године.
8. **Остали услови:** Обавезују се подносиоци понуда да за сваку поднету понуду уплате износ од :

100.000,00 динара, на име депозита, на рачун Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 205-11105-44 који се води код Комерцијалне банке, са знаком „Уплата депозита“. Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

9. Садржина понуде: Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације. Уколико понуђач не попуни, овери и печата образац, понуда ће бити одбијена.

Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

За правна лица: назив и седиште правног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, број рачуна код банке за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте или прочитану биометријску личну карту, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;

За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, назив радње, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;

- Висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима) . Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог пдв-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат пдв.
- Доказ о уплати депозита.

Не могу се достављати тзв. Заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни попуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

10. Разматрање понуда: биће разматране само исправне понуде, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбијене.

11. Варијанта понуда: понуда са варијантама се неће прихватити.

12. Разгледање простора: Учесници наведени простор и документацију могу разгледати дана 10 и 11 априла 2018. године у термину од 11:00 до 14:00 часова.

За додатне информације у вези огласа и разгледање огласног простора звати Небојшу Живановић, број телефона: 064/8160740

13. Рок за подношење понуда: Рок за подношење понуде је 10 дана, почев од **3. 4. 2018.** године, закључно са **13. 4. 2018.** године до **12:00 часова.**

Као дан почетка рока рачуна се први наредни дан од дана објављивања на сајту Општине Уб и достављања на електронске адресе најмање три потенцијална понуђача.

Уколико понуда буде примљена од стране Закуподавца након истека рока сматраће се неблагоприятном.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако у остављеном року пристигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из огласа.

Понуде се могу доставити путем поште или непосредно на адресу Закуподавца: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, са знаком на коверти: **Понуда за закуп простора на базенима у Убу и Спортско рекреативном центру Школарац у Убу и напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“.**

14. Јавно отварање понуда: Јавно отварање понуда је 13.4.2018. године у 12:30 часова. Неблаговремене понуде се неће отворити већ ће се вратити Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошљаоца

враћање исте не буде могуће, док се неуреди непотпуне понуде неће узимати у разматрање.

15. **Доношење одлуке:** Закупавац ће одлуку о избору најповољније понуде донети најкасније у року од три дана од дана јавног отварања понуда.
Одлуку о избору најповољније понуде, као и записник са отварања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.
Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од 5 дана од дана пријема одлуке, поднети писмени приговор Закупавацу, а исти је дужан да одлуку о приговору донесе у року од 8 дана од дана пријема приговора.
Одлука донета по приговору је коначна.
По коначности одлуке о избору најповољније понуде, позива се понуђач најповољније понуде да потпише Уговор, а ако он то не учини у року од 5 дана од пријема позива, сматраће се да је одустао, након чега ће се упутити позив на потписивање уговора следећем најповољнијем понуђачу.
Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.
Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.
16. **Објављивање огласа:** Оглас објавити на интернет адреси Општине Уб и доставити на најмање e-mail адресе потенцијалних понуђача.

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ И ПОНУДА ЗА УЧЕШЋЕ

Давање у закуп пословног простора за постављање по једног кондезатора за продају индустријског сладоледа на Базенима у Убу улица Омладиснких бригада бб и Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб.	
Почетна висина закупнине без пдв-а 400.000,00 динара	Понуђена висина закупнине без пдв-а _____ динара
Назив и седиште правног лица За физичка лица – име и презиме	
Адреса/седиште	
Матични број:	
ПИБ:	
ЈМБГ:	
Број телефона:	
Мобилни телефон број:	
Факс:	
Е-mail:	
Број личне карте:	
Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда:	
Број рачуна:	
Врста услуга:	Продаја индустријског сладоледа у конзерваторима

Уз понуду доставити копију личне карте (са очитаним подацима)

Са изабраним понуђачем биће закључен уговор о закупу.

Овим путем изјављујем да прихватам све услове из Огласа број 416/1 од 03. 4 . 2018. године за давање у закуп пословног простора методом прикупљања затворених писаних понуда.

Уз понуду достављам и писану изјаву дату, којом одговорно лице под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да Закупац (пун назив и седиште) да ће одмах (у року од 3) дана од дана потписивања уговора испоручити Закуподавцу нове мобилијаре на коришћење у току сезоне 01. 06. 2018. године до 31. 8. 2018. Године.

Потпис одговорног лица Понуђача

ОБРАЗАЦ ПИСАНЕ ИЗЈАВЕ

(меморандум Понуђача -Закупца)

Број: _____

Датум: _____

**Комунално јавно предузеће
„Ђунис“ Уб
Вељка Влаховића број 6**

**Предмет: Писана Изјава одговорног лица закупца
_____ (Назив и
седиште закупца)**

Изјављујем и потврђујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да
ће

_____ (Назив и
седиште закупца), одмах (у року од 3) дана од дана потписивања уговора испоручити
Закуподавцу нове мобилијаре на коришћење у току сезоне 01. 06. 2018. године до 31. 8.
2018. године и то:

Назив мобилијара	Димензије	опис	Боја	количина
Велики платнени сунцобран	4x4 m	Платно водонепропустиво	Беж	30 комада
Мали кружни платнени сунцобрани	Пречника 1,5 m	Платно водонепропустиво	Беж	30 комада
Лежаљке	Стандардне димензије	Дрвене или о д ПВЦ-а	Дрвене – боја дрвета Од ПВЦ-а - беле	70 комада
Корпе за отпатке	Стандардне димензије	Носећи метални стуб	Боја бронзе, зелена, браон	30 комада

У _____

М.П.

Одговорно лице Понуђача (Закупца)
