

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1149/14-04
датум: 23.11.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12, 23. став 1. тачка 1) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта Чедомира (Живорад) Тодоровић [REDACTED] из Мургаша и Александра (Чедомир) Тодоровић [REDACTED] из Уба, ул. 28.фебруара, бр. 7, категорије објекта А, класификациони број 111011, изведене спратности објекта П+0, димензија у обиму дограђеног дела 6,29m, 4,75m, 3,00m, 4,05m, 3,47m, 3,30m, 6,61m, 2,38m, 4,38m, 2,41m и 4,34m, **нето површине 94,18m², бруто површине 111,00m²**, апсолутне коте висине слемена 113.45, (висине објекта од коте приземља +5.05m), апсолутне коте терена 108.10, апсолутне коте приземља 108.40, налази се на к.п.бр. 454/3 К.О. Уб, површине је 454m².

Извештај о затеченом стању урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг” из Лазареваца, одговорни пројектант је Ристић С. Мирослав, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању објекта као и Елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5 000 динара.

Образложење

Чедомир Тодоровић из Мургаша, је поднео захтев за легализацију дела стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе, дана 28.01.2014.године, поднети захтев је постао предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Објекат се налазе на к.п.бр. 454/3 К.О. Уб.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Чедомир Тодоровић из Мургаша и Александар Тодоровић из Уба, ул. 28.фебруара, бр. 7, су власници са по ½ обимом удела на к.п.бр. 454/3 К.О. Уб а власник стамбеног објекта који је уписан са клаузулом да поседује грађевинску дозволу (објекат бр.2) је Чедомир Тодоровић из Мургаша са обимом удела 1/1 што је утврђено у Препису листа непокретности број 568 К.О. Уб. Стамбени објекат

број 2 уписан у катастру непокретности са клаузулом да поседује грађевинску дозволу је дограђен и чини једну стамбену целину. Дограђен је бесправно део стамбеног објекта, од 44,00m² бруто површине и овим решењем се озакоњује. Овом Органу је достављен Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, урађеним од стране Геодетске канцеларије „ПРЕМЕР” Радосав Јанић предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.