

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1483/16-04
Датум: 06.12.2016.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Валентине (Ненад) Радовановић-Јанковић [REDACTED] из Брдарице, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија основе 13,90m□4,70m + 9,10m□6,50m + улазна тераса 4,80mх4,15m, **нето површине 126,27m², бруто површине 150,00m²**, апсолутне коте висине слемена 193,58 (висина слемена од коте приземља +5,50m), апсолутне коте приземља 188,08, на к.п.бр. 1271 К.О. Новаци, површине 26 84m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Студио за пројектовање АРХИФОРМА, Горан Станојевић ПР” из Ваљева, одговорни пројектант је Горан Станојевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 И 159 09).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15.000 динара.

Образложење

Валентина Радовановић-Јанковић из Брдарице, поседује стамбени објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истиог од стране грађевинске инспекције, под бр. 354-288/16-03 од 30.11.2016.године. По добијању решења о решењу објеката, на к.п. бр. 1271 К.О. Новаци, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Валентина Радовановић-Јанковић из Брдарице, је власник к.п. бр. 1271 К.О.

Новаци, што је утврђено на основу листа непокретности број 825 К.О. Новаци. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског предузећа „ПСВ” ДОО из Уба (одговорни геоматар Горан М. Симић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.