

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1294/17-04  
Датум: 06.04.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Предрага (Милован) Марковић из Трлића, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 8,25mх8,45m са терасом димензија 6,25mх2,50m, **нето површине основе приземља 71,14m<sup>2</sup>, нето површине основе поткровља 70,17m<sup>2</sup>, укупне нето површине 141,31m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 88,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 83,21m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 171,21m<sup>2</sup>**, апсолутне висине коте слемена 154,76 (висина слемена од коте приземља +7,38m), апсолутне висине коте приземља 147,38, апсолутне висине коте терена 146,68 а на к.п.бр. 662/1 К.О. Трлић, површине 7000m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Бојана Николић ПР, инжењерска делатност АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ” из Ваљева, одговорни пројектант је Александар М. Николић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 N827 15).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15.000,00 динара.

## Образложење

Предраг Марковић из Трлића, је изградио стамбени и помоћни објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу објеката, под бр.354-336-000676/16-03 од 03.04.2017.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 662/1 К.О. Трлић, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Предраг Марковић из Трлића, је власник к.п.бр. 662/1 К.О. Трлић што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 892 К.О. Трлић. Достављена је

документација и уплаћена је такса за озакоњење стамбеног објекта а озакоњење помоћног објекта ће бити решавано у другом поступку. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању за стамбени објекат са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског Бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.