

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1237/16-04
Датум: 10.04.2017.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Марка (Новак) Мајсторовић [REDACTED] из Београда, улица Богдана Жарајић, број 24, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензија у основи 9,20x8,15m + 2,22x3,50m, **нето површине 67,67m², бруто површине 83,00m²**, апсолутне висине слемена објекта 180,30m (висина слемена од коте приземља је +5,46m), апсолутне висине коте приземља је 174,84m, апсолутне кота терена је 174,24, изграђен је на к.п. бр. 1386/3 К.О. Тулари а површина парцеле је 10153 m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „БАЛКОМ ЦО Д.О.О. Обреновац“ из Обреновца а одговорни пројектант је Душан Р. Симић, дипл. инж.арх. лиценца број 300 5831 03.

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Образложење

Марко Мајсторовић из Београда, улица Богдана Жарајић, број 24, изградио је стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о рушењу објекта, под бр. 354-172/16-03 од 06.04.2016. године. По добијању решења о рушењу стамбеног објекта на к.п. бр. 1386/3 К.О. Тулари, ово одељење покренуло је поступак озакоњења по службеној дужности, а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Марко Мајсторовић из Београда, улица Богдана Жарајић, број 24, је власник к.п. бр. 1386/3 К.О. Тулари, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број 817 К.О. Тулари. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетске канцеларије „ПРЕМЕР” Радосав Јањић предузетник из Ваљева. Одговорни геометар је Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.