

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1450/16-04  
Датум: 18.11.2016.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Радомира Јоксимовић [REDACTED] [REDACTED] из Уба, ул. ЈНА, број 40, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 8,80m□4,60m, **нето површине у основи приземља 31,17m<sup>2</sup>, нето површине поткровља 34,73m<sup>2</sup>, укупне нето површине 65,90m<sup>2</sup>, бруто површине у основи приземља 40,48m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 43,68m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 84,16m<sup>2</sup>**, апсолутне коте висине слемена 111,12 (висина слемена од коте терена +5,92m), апсолутне коте приземља 105,60, апсолутне коте терена 105,20, на к.п.бр. 355/3 К.О. Уб, површине 200m<sup>2</sup>.

**2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Радомира Јоксимовић [REDACTED] [REDACTED] из Уба, ул. ЈНА, број 40, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи 6,81m□3,55m + тераса 1,44m x 3,65m, **нето површине 22,42m<sup>2</sup>, бруто површине 30,11m<sup>2</sup>**, апсолутне коте висине слемена 108,99 (висина слемена од коте терена +4,00m), апсолутне коте приземља 105,49, апсолутне коте терена 104,99, на к.п.бр. 355/3 К.О. Уб, површине 200m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању за стамбене објекте урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг” Мирослав Ристић дипл.инж.грађ. пр из Лазаревца. Одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10.000 динара.

## Образложење

Радомир Јоксимовић из Уба, ул. ЈНА, број 40, поседује два стамбена објекта који су изграђени без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истих од стране грађевинске инспекције, под бр. 354-307/16-03 од 27.10.2016.године. По добијању решења о решењу објеката, на к.п. бр. 355/3 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Радомир Јоксимовић из Уба, ул. ЈНА, број 40, је власник са уделом од 1/2 к.п. бр. 355/3 К.О. Уб, што је утврђено на основу листа непокретности број 90 КО Уб. Достављена је сагласност Драгана Мићић [REDACTED] из Уба, ул. Свете Поповића 93 власника друге половине удела на земљишту, да дозвољава упис власништва над објектима Радомиру Јоксимовић из Уба на заједничкој парцели, што је оверено у Основном суду у Убу под ОВ I бр. 3316/2016, дана 27.10.2016.године. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.