

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1415/16-04
Датум: 01.03.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта, у власништву Стјепана (Слободан) Блажановић из Такова, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 9,60mх6,30m + 3,70mх1,30m са терасом димензија 1,80mх1,30m, нето површине приземља 55,45m², бруто површине 68,00m², апсолутне висине слемена 101.20 (висина слемена од коте приземља +5,00m), апсолутне висине коте приземља 96,20, кота терена 95,90, а на к.п.бр. 1354/1 К.О. Таково, површине 3013m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Стјепана (Слободан) Блажановић из Такова, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 7,70mх5,60m, са терасом димензија 2,80mх2,00m, нето површине приземља 40,10m², бруто површине 49,00m², апсолутне висине слемена 101.57 (висина слемена од коте приземља +5,50m), апсолутне висине коте приземља 96,27, кота терена 95,97, а на к.п.бр. 1354/1 К.О. Таково, површине 3013m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „БАЛКОМ ЦО Д.О.О Обреновац” из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Р. Симић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 5831 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10.000,00 динара.

Образложење

Стјепан Блажановић из Такова, је власник два стамбена објекта, изграђени су без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о рушењу, под бр. 354-274/16-03 од 26.09.2016.године. По добијању решења о рушењу објеката, на к.п. бр. 1354/1 К.О. Таково, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Стјепан Блажановић из Такова, је власник к.п.бр. 1354/1 К.О. Таково, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 556 К.О. Таково. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског предузећа „ПСВ” ДОО из Уба (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.