

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1306/16-04
Датум: 05.01.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Добривоја (Милан) Недельковић [REDACTED] из Уба, ул. Радничка, број 24, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 9,10mх5,65m + тераса 5,90mх2,71m + надстрешница 3,00mх4,95m, **нето површине основе приземља 68,71m², нето површине основе поткровља 41,78m², укупне нето површине 110,49m², бруто површине основе приземља 82,00m², бруто површине основе поткровља 51,41m², укупне бруто површине 133,41m², апсолутне висине слемена 125,15m (висина слемена од коте приземља +6,70m), апсолутне висине коте терена 118,25m, апсолутне висине коте приземља 118,45m на к.п.бр. 427/2 К.О. Уб, површине 423m².**

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ” Драгиша Стевановић пр из Лазаревца. Одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15 000 динара.

Образложење

Добривоје Недельковић из Уба, ул. Радничка, број 24, је изградио стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе на к.п. бр. 427/2 К.О. Уб. По попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу стамбеног објекта, под бр.354-146/16-03 од 24.05.2016.године, исто решење је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решењем број: 363-354-00115/2016-19 од 11.08.2016.године укинуло. Поново је покренут поступак озакоњења на

основу решење о рушењу број: 354-146/16-03, дана 04.01.2017.године и на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Добривоје Недељковић из Уба, ул. Радничка, број 24, је власник к.п.бр. 427/2 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 574 К.О. Уб. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране геодетске канцеларије „Пример” Радосав Јанић предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.