

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1255/16-04
Датум: 20.12.2016.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Светозара Тадића из Гуњевца, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности Су+П+1, габрита у основи приземља 12,40mх9,35m+3,05mх1,65m+5,70mх1,15m, **нето површине сутерена 32,83m², нето површине приземља 101,88m², нето површине спрата 105,64m², укупне нето површине 240,35m², бруто површине сутерена 40,00m², бруто површине приземља 128,00m², бруто површине спрата 128,00m², укупне бруто површине 296,00m², апсолутне висине слемена 107.95 (висина слемена од коте терена +7,92m), апсолутне висине коте пода 100,33, кота терена 100,03 а на к.п.бр. 265 К.О. Гуњевац, површине 765m².**

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Светозара Тадића из Гуњевца, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи приземља 10,30mх4,15m+5,40mх2,15m+1,65mх1,70m, **нето површине приземља 49,50m², нето површине поткровља 38,98m², укупне нето површине 88,48m², бруто површине приземља 61,00m², бруто површине поткровља 45,55m², укупне бруто површине 106,55m², апсолутне висине слемена 107.10 (висина слемена од коте терена +4,45m), апсолутне висине коте пода 102,95, кота терена 102,65 а на к.п.бр. 265 К.О. Гуњевац, површине 765m².**

3) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Светозара Тадића из Гуњевца, спратности П+Пк, габрита у основи 5,10mх4,10m, **нето површине у основи приземља 16,56m², нето површине поткровља 16,56m², укупне нето површине 33,12m², бруто површине у основи приземља 21,00m², бруто површине поткровља 21,00m², укупне бруто површине 42,00m², апсолутне висине слемена 105.39 (висина слемена од коте терена +4,80m), апсолутне висине коте пода 100,79, кота терена 100,59 а на к.п.бр. 265 К.О. Гуњевац, површине 765m².**

4) О ОЗАКОЊЕЊУ економског објекта у власништву Светозара Тадића из Гуњевца, спратности П+Пк, габрита у основи 22,35mх5,00m+6,25х5,25+1,30х1,25, **нето површине у основи приземља 123,77m², нето површине поткровља 21,07m², укупне нето површине 144,84m², бруто површине у основи приземља 138,00m², бруто површине поткровља 25,00m², укупне бруто површине 163,00m², апсолутне висине слемена 105.58 (висина слемена од коте терена +6,01m), апсолутне висине коте пода 99,87,**

кота терена 99,57 а на к.п.бр. 266 К.О. Гуњевац, површине 686m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ” из Ваљева, одговорни пројектант је Александар М. Николић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 N827 15).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 35 000 динара.

Образложење

Светозар Тадић из Гуњеваца, је изградио два стамбена, помоћни и економски објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-199/16-03 од 14.04.2016.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 844/4 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Светозар Тадић из Гуњеваца, је власник к.п.бр. 265 и 266 К.О. Гуњевац, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 36 КО Гуњевац. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране геодетског предузећа „ПСВ” ДОО из Уба (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12). Прибављена је сагласност ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ” Уб, због непрописне удаљености објекта у односу на јавну саобраћајницу, под бројем 158-02/2016 од 12.05.2016.године.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је решењем број: 363-354-00088/2016-19 од 05.09.2016.године, укинуло решење грађевинске инспекције, на основу ког је покренут поступак озакоњења и вратило исто инспекцији на поновни поступак. Грађевинска инспекција је поступајући по решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а на основу увида у сателитски снимак, донела решење о рушењу број: 354-199/16-03, дана 15.12.2016.године, на основу ког је донето решење о озакоњењу како гласи у диспозитиву.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.