

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1499/16-04
Датум: 17.03.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта са две стамбене јединице (део објекта је зграда бр. 1 која је преузета из Земљишне књиге и бруто површине је 99,00m²), чији је власник Славка Кусуровић [REDACTED] из Уба, ул. Мајерова, број 44, категорије објекта А, класификациони број 112111, спратности П+0, димензија у обиму основе дограђеног дела 10,34; 3,58; 4,45; 2,17; 4,19; 2,22; 1,68 и 3,59m са терасом димензија 3,00mх1,33m, нето површине стана број „1” 31,58m², нето површине стана број „2” 70,63m², нето површине приземља 102,21m² (уписани део 80,00m² и дограђени део 22,21m²), бруто површине 127,00m² (уписани део 99,00m² и дограђени део 28,00m²), апсолутне висине слемена 105.45 (висина слемена од коте приземља +7,45m), апсолутне висине коте приземља 98,00, кота терена 97,46, а на к.п.бр. 719/4 К.О. Уб, површине 562m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Славке Кусуровић [REDACTED] [REDACTED] из Уба, ул. Мајерова, број 44, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија обима у основи приземља 3,71; 4,61; 4,85; 0,90; 3,88; 9,21; 7,12; 1,33; 3,00; 2,52; 2,54 и 4,61m са терасом димензија 3,00mх1,33m, нето површине приземља 90,03m², нето површине спрата 76,23m², укупне нето површине 166,26m², бруто површине приземља 109,00m², бруто површине спрата 92,00m², бруто развијене површине 201,00m², апсолутне висине слемена 105.45 (висина слемена од коте приземља +7,45m), апсолутне висине коте приземља 98,00, кота терена 97,46, а на к.п.бр. 719/4 К.О. Уб, површине 562m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Наталија Рајшић ПР Пројектни студио ВИЛИМОНОВИЋ” из Уба, одговорни пројектант је Ана Т. Димитријевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М664 13).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Саставни део овог решења је и биланс површина за објекат под бројем 1 који се састоји из две независне стамбене јединице.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20.000,00 динара.

Образложење

Славка Кусуровић из Уба, ул. Мајерова, број 44, је власник два стамбена објекта, изграђени су без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истих, под бр.354-303/16-03 од 14.12.2016.године. По добијању решења о рушењу објеката, на к.п. бр. 719/4 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Славка Кусуровић из Уба, ул. Мајерова, број 44, је власник к.п.бр. 719/4 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 784 К.О. Уб. Објекат се налази на терену који је неповољан за изградњу те је приложен Извештај о геолошким условима легализације објекта, урађеним од стране ДОО „ПАШТРИЋАНАЦ Друштво са ограниченом одговорношћу Ваљево” из Ваљева (одговорни пројектант је Драган Петровић дипл.инж.геол. лиценца бр.391 L628 12). Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.