

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1285/17-04
Датум: 13.03.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Вељка (Радоје) Тимотић [REDACTED] из Лисог Поља и Нене Туропољац [REDACTED] из Лисог Поља, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија у основи приземља 7,00x7,55m, са терасом димензија 5,15x1,90m, **нето површине приземља је 50,49m², нето површине спрата 46,61m², укупне нето површине 97,10m², бруто површине приземља 63,00m², бруто површине спрата 58,00m², бруто развијене површине објекта 121,00m².** Апсолутна висина слемена објекта је 90,92m (висина слемена од коте приземља је +7,98m), апсолутне висина коте приземља је 82,94m, апсолутна кота терена је 82,34, изграђен је на к.п. бр. 649/1 К.О. Лисо Поље а површина парцеле износи 1 44 03m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг” из Лазаревца, одговорни пројектант је Мирослав С. Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Образложење

Вељко Тимотић из Лисог Поља и Нена Туропољац из Лисо Поља, изградили су стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр. 354-336-001066/16-03 од 06.03.2017. године. По добијању решења о рушењу стамбеног објекта на к.п. бр. 649/1 К.О. Лисо Поље, ово одељење покренуло је поступак озакоњења по службеној дужности, а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Вељко Тимотић из Лисо Поља и Жељко Тимотић из Обреновца, ул. Мајданска, бр. 51/А, су власници са по ½ удела к.п. бр. 649/1 К.О. Лисо Поље, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број 118 К.О. Лисо Поље. Достављена је изјава сувласника

над парцелом Жељка Тимотић, да дозвољава упис стамбене зграде (која има заједнички зид са његовим објектом) на име Вељка Тимотић и Нене Тупољац са по ½ удела, што је оверено код Јавног бележника у Обреновцу, под бр. УОП-І: 1402-2017, дана 13.03.2017.године. Приложена је и изјава Вељка Тимотић сувласника над земљиштем, да дозвољава упис ½ објекта који се овим решењем озакоњује, на име ванбрачне супруге Нене Тупољац са којом је исти заједничким радом стекао, што је оверено код Јавног бележника у Обреновцу, под бр. УОП-І: 1411-2017, дана 14.03.2017.године. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба. Одговорни геометар је Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.