

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1455/16-04  
Датум: 08.12.2016.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Милене (Продан) Белић [REDACTED] из Београда, ул. Душана Вукасовића, број 59, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи 6,71mх7,08m + 2,95mх3,10m + остава испод спољашњег степеништа 4,27mх1,00m, **нето површине у основи приземља 47,43m<sup>2</sup>, нето површине поткровља 25,08m<sup>2</sup>, укупне нето површине 72,51m<sup>2</sup>, бруто површине у основи приземља 61,00m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 30,00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 91,00m<sup>2</sup>**, апсолутне коте висине слемена 124,39 (висина слемена од коте приземља +7,05m), апсолутне коте приземља 117,34, апсолутне коте терена 116,94, на к.п. бр. 1620/1 КО Паљуви, површине 12 23m<sup>2</sup>.

**2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта** у власништву Милене (Продан) Белић [REDACTED] из Београда, ул. Душана Вукасовића, број 59, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 3,70m□2,68m + 1,22mх1,77m, **бруто површине 12,00 m<sup>2</sup>**, апсолутне коте висине слемена 119,91, на к.п. бр. 1620/1 КО Паљуви, површине 12 23m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране Студија за пројектовање „КЈУЧ” Драгиша Стевановић пр из Обреновца. Одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању за стамбени објекат и елаборат геодетских радова за оба објекта на к.п.бр. 1620/1 КО Паљуви.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10. 000 динара.

## Образложење

Милена Белић из Београда, ул. Душана Вукасовића, број 59, поседује стамбени и помоћни објекат који су изграђени без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истих од стране грађевинске инспекције, под бр. 354-278/16-03 од 04.11.2016.године. По добијању решења о решењу објеката, на к.п. бр. 1620/1 КО Паљуви, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана

7. став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Милена Белић из Београда, ул. Душана Вукасовића, број 59, је власник к.п. бр. 1620/1 КО Паљуви, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 494 КО Паљуви. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању за стамбени објекат, са Елаборатом геодетских радова (за стамбени и помоћни објекат) урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12). Достављена је сагласност Весне Мијатовић из Паљува, власника к.п. бр. 1620/2 КО Паљуви, преко које подносилац овог захтева има излаз до јавног пута а оверена је у Основном суду у Убу, под бројем ОВ I бр. 3658/2016, од 07.12.2016.године.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.