

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: 351-1270/17-04**  
**Датум: 17.02.2017.године**

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта у власништву Милице (Радисав) Јовић [REDACTED] из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13 и Василије (Радомир) Јовић [REDACTED] из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија у основи приземља 9,85mх8,87m + степениште са терасом 4,05mх1,07m + 5,80mх1,28m, **нето површине основе приземља 77,79m<sup>2</sup>, нето површине основе спрата 70,53m<sup>2</sup>, укупне нето површине 148,32m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 99,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 90,56m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 189,56m<sup>2</sup>**, апсолутне висине слемена 102,92m (висина слемена од коте приземља +7,50m), апсолутне висине коте темеља 94,35m на к.п.бр. 1645/2 К.О. Таково, површине 500m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Милан Атлић ПР изградња стамбених и нестамбених зграда АТЛИЋ ГРАДЊА” из Уба, одговорни пројектант је Милан М. Атлић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 8083 04).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15 000 динара.

## **Образложење**

Милица Јовић из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13 и Василије Јовић из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13, су власници стамбеног објекта изграђеног без прибављања грађевинске дозволе а на к.п. бр. 1645/2 К.О. Таково. По попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о рушењу објекта, под бр.354-387/16-03 од 07.02.2017.године, те је покренут поступак озакоњења а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр.

96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Милица Јовић из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13 и Василије Јовић из Београда (Врачар), ул. Хаџи-Проданова, бр. 13, су власници са по ½ удела к.п. бр. 1645/2 К.О. Таково, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број 459 К.О. Таково. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране геодетске канцеларије „Премер” Радосав Јанић предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.