

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1260/17-04
Датум: 31.01.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Милене Милошевић [REDACTED] [REDACTED] из Уба, ул. 1. Маја, бр.153, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија у обиму основе 14,26m; 8,90m; 4,75m; 2,20m; 1,75m; 2,20m; 4,70m; 6,10m; 3,06m и 2,80m, тераса димензија 4,50mх1,05m + 1,75mх2,20m и 2,01mх3,60m, **нето површине 103,04m², бруто површине 122,01m²**, апсолутне висине слемена 102.88 (висина слемена од коте терена +7,20m), апсолутне висине коте приземља 96,48, кота терена 95,68 а на к.п.бр. 821/8 К.О. Уб, површине 459m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Милене Милошевић [REDACTED] [REDACTED] из Уба, ул. 1. Маја, бр.153, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 12,50mх7,30m + 5,20mх2,30, **нето површине 88,00m², бруто површине 104,45m²**, апсолутне висине слемена 101.56 (висина слемена од коте терена +5,70m), апсолутне висине коте приземља 96,36, кота терена 95,86 а на к.п.бр. 821/8 К.О. Уб, површине 459m².

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ” Драгиша Стевановић пр из Лазаревца. Одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20.000,00 динара.

Образложење

Милена Милошевић из Уба, ул. 1. Маја, бр.153, поседује два стамбена објекта, изграђена без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истих, под бр. 354-336-000482/16-03 од 09.01.2016.године. По добијању решења о уклањању објекта, на к.п. бр. 821/8 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Милена Милошевић из Уба, ул. 1. Маја, бр.153, је власник к.п.бр. 821/8 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1085 К.О. Уб. Овом органу је достављен и извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, урађеном од стране стране предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.