

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: 351-1272/17-04**  
**Датум: 21.02.2017.године**

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта у власништву Милоша (Јанко) Николић [REDACTED] из Уба, ул. Браће Ненадовић, број 74, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1+Пк, димензија у основи приземља 9,80mх3,58m + 8,70mх3,95m + са терасама димензија 1,30mх2,80m + 1,10mх3,95m и улазном терасом 2,75mх1,25m, **нето површине основе приземља 64,94m<sup>2</sup>, нето површине основе спрата 75,74m<sup>2</sup>, нето површине основе поткровља 51,27m<sup>2</sup>, укупне нето површине 191,95m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 81,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе спрата 90,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 62,00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 233,00m<sup>2</sup>,** апсолутне висине слемена 142,11 (висина слемена од коте терена +9,37m), апсолутне висине коте терена 132,44m, апсолутне висине коте приземља 132,74m, на к.п.бр. 852/5 К.О. Уб, површине 407m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ” Драгиша Стевановић пр из Лазаревца, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15 000 динара.

## **Образложење**

Милош Николић из Уба, ул. Браће Ненадовић, број 74, поседују стамбени објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр.354-336-001514/16-03 од 14.02.2017.године. По добијању решења о рушењу објекта на к.п. бр. 852/5 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр.

96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Милош Николић из Уба, ул. Браће Ненадовић, број 74, је власник 1/3 удела к.п.бр. 852/5 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1397 К.О. Уб. Приложена је сагласност сувланика над парцелом са обимом удела од 1/3, Саше Николић из Уба, да дозвољава озакоњење и упис стамбеног објекта у целости на име Милоша Николић из Уба а што је оверено у Основном суду у Убу, под ОВ I бр. 398/2017, дана 14.02.2017.године и иста сагласност Марије Николић из Уба, власника 1/3 удела над земљиштем, оверена у Основном суду у Убу, под ОВ I бр. 397/2017, дана 14.02.2017.године. Овом органу је достављен елаборат геодетских радова, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.