

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1268/17-04  
Датум: 23.01.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта у власништву Зорке (Никодин) Млеков [REDACTED] из Врела, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, спратности П+1, димензија у основи приземља 12,90x4,60m + 3,65x7,20m, са терасом димензија 2,60x2,35m, **нето површине приземља је 70,63m<sup>2</sup>, нето површине спрата 73,81m<sup>2</sup>, укупне нето површине 144,44m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 93,00m<sup>2</sup>, бруто површине спрата 88,00m<sup>2</sup>, бруто развијене површине објекта 181,00m<sup>2</sup>.** Апсолутна висина слемена објекта је 107,18m (висина слемена од коте приземља је +6,80m), апсолутне висина коте приземља је 100,38m, а апсолутна кота терена је 99,98. Стамбени објекат је изграђен на к.п. бр. 3087/1 К.О. Врело, а површина парцеле износи 376 m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг“, из Лазаревца, а одговорни пројектант је Мирослав С. Ристић, дипл. инж.грађ, лиценца број 313 7150 03.

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15.000,00 динара.

## Образложење

Зорка Млеков из Врела, поседује стамбени објекат, изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр. 354-336-000664/16-03 од 23.01.2017. године. По добијању решења о рушењу стамбеног објекта на к.п. бр. 3087/1 К.О. Врело, ово одељење покренуло је поступак озакоњења по службеној дужности, а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Зорка Млеков из Врела, је власник к.п. бр. 3087/1 К.О. Врело, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број 329 К.О. Врело. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба. Одговорни геометар је Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.