

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1505/16-04
Датум: 25.01.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) **О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Мирјане (Владисав) Воларевић [REDACTED] из Београда, улица Лазаревачки друм, број 25, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија у основи приземља 7,70mх8,10m + 4,05mх0,85m са терасом димензија 3,05mх2,00m, **нето површине приземља 58,21m², нето површине спрата 56,27m², укупне нето површине 114,48m², бруто површине приземља 72,00m², бруто површине спрата 67,00m², бруто развијене површине 139,00m²**, апсолутне висине слемена 172.72мнв (висина слемена од коте приземља +8,58m), апсолутне висине коте приземља 164,14мнв, кота терена 163,64мнв, а на к.п.бр. 1381/3 К.О. Бањани, површине 2079m².

2) **О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта** у власништву Мирјане (Владислав) Воларевић [REDACTED] из Београда, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 13,60mх5,02m, **бруто површине приземља 68,00m²**, апсолутне висине слемена 169.30мнв а на к.п.бр. 1381/3 К.О. Бањани, површине 2079m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Бојана Николић ПР инжењерска делатност АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ” из Ваљева, одговорни пројектант је Александар М. Николић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 N827 15).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20.000,00 динара.

Образложење

Мирјана Воларевић из Београда, је изградила стамбени и помоћни објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-365/16-03 од 21.12.2016.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 1381/3 К.О. Бањани, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Мирјана Воларевић из Београда, је власник к.п.бр. 1381/3 К.О. Бањани, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 613 К.О. Бањани. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.