

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ  
Одељење за послове урбанизма,  
обједињене процедуре и  
имовинско-правне послове  
Број: 351-1502/16-04  
Датум: 31.01.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Радована (Милан) Марковић из Совљака, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 11,54mх4,15m + 10,80mх4,15m + тераса 2,28mх4,45m, **нето површине основе приземља 91,67m<sup>2</sup>, нето површине основе поткровља 58,39m<sup>2</sup>, укупне нето површине 150,06m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 112,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 70,00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 182,00m<sup>2</sup>**, апсолутне висине слемена 126.17 (висина слемена од коте приземља +8,40m), апсолутне висине коте приземља 117,77, кота терена 116,87 а на к.п.бр. 932/1 К.О. Совљак, површине 2769m<sup>2</sup>.

**2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Радована (Милан) Марковић из Совљака, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 10,40mх5,22m + део терасе 6,44mх0,72m, **нето површине основе приземља 48,60m<sup>2</sup>, нето површине основе поткровља 48,63m<sup>2</sup>, укупне нето површине 97,23m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 59,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 58,00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 117,00m<sup>2</sup>**, апсолутне висине слемена 123.80 (висина слемена од коте приземља +8,40m), апсолутне висине коте приземља 117,77, кота терена 116,87 а на к.п.бр. 936/1 К.О. Совљак, површине 2866m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ” Драгиша Стевановић пр Лазаревца, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20.000,00 динара.

## Образложење

Радован Марковић из Совљака, је изградио два стамбена објекта, без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истих, под бр. 354-119/15-03 од 19.12.2016.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 932/1 и 936/1 К.О. Совљак, ово одељење

је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Радован Марковић из Совљака, је држалац к.п.бр. 932/1 и 936/1 К.О. Совљак, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1100 и 719 К.О. Совљак. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова (за објекат 1 из диспозитива овог решења) и копијом катастарског плана (за објекат 2 из диспозитива овог решења), урађеном од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.