

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1259/17-04
Датум: 09.02.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Зорана (Милорад) Васић [REDACTED] из Београда, ул. Сутјеска, блок 324Е, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, димензија у основи приземља 8,85mх5,95m са терасом у обиму 3,30; 6,95; 6,85; 1,50; 2,60 и 2,50m, **нето површине основе приземља 71,28m², нето површине основе поткровља 48,06m², укупне нето површине 119,34m², бруто површине основе приземља 86,00m², бруто површине основе поткровља 58,61m², укупне бруто површине 144,61m²**, апсолутне висине слемена 119,28 (висина слемена од коте терена +8,34m), апсолутне висине коте терена 110,94m, апсолутне висине коте приземља 111,43m, на к.п.бр. 2121/5 К.О. Бргуле, површине 28 04m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Наталија Рајишић ПР пројектни студио ВИЛИМОНОВИЋ” из Уба, одговорни пројектант је Ана Т. Димитријевић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М664 13).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању.

Такса за озакоњење није наплаћена.

Образложење

Зоран Васић из Београда, ул. Сутјеска, блок 324Е, поседују стамбени објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр.354-344/16-03 од 10.01.2017.године. По добијању решења о рушењу објекта на к.п. бр. 2121/5 К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Зоран Васић из Београда, ул. Сутјеска, блок 324Е, је власник к.п.бр. 2121/5 К.О. Бргуле, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 636 К.О. Бргуле. Достављено је уверење Градске општине Палилула број 580-1-103/17-I-6в од 09.02.2017.године да је власник објекта који се озакоњује ратни војни инвалид, на основу ког је власник објекта ослобођен плаћања таксе по члану 33. Став 5. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Приложена је сагласност Јовановић Радована власника парцеле преко које се може доћи од јавног пута до парцеле на којој се налази објекат који се озакоњује, што је оверено у Основном суду Уб, под бројем ОV I бр. 330/2017, дана 08.02.2017.године. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са копијом катастарског плана са уписаном котом слемена од стране Геодетског предузећа „ПСВ” ДОО из Уба (одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.