

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: 351-1357/16-04**  
**Датум: 23.01.2017.године**

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта** у власништву Ненада (Милош) Петронијевић [REDACTED] из Београда, ул. Гандијева 79, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габарита у основи приземља 6,60mх3,80m + 3,20mх0,60m + тераса 3,40mх1,18m, **нето површине 24,94m<sup>2</sup>, бруто површине 31,00m<sup>2</sup>**, апсолутне висине слемена 154,71m (висина слемена од коте терена +4,33m), апсолутне висине коте терена 150,38m, апсолутне висине коте приземља 150,98m на к.п.бр. 766 К.О. Звиздар, површине 794m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Балком СО Д.О.О. Обреновац” из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Р. Симић дипл. инж.арх (број лиценце 300 5831 03).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5 000 динара.

**Образложење**

Ненад Петронијевић из Београда, ул. Гандијева 79, је изградио стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе на к.п. бр. 766 К.О. Звиздар. По попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу стамбеног објекта, под бројем 354-238/16-03 од 13.07.2016.године, исто решење је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решењем број: 363-354-00132/2016-19 од 30.08.2016.године укинуло. Поново је покренут поступак озакоњења на основу решење о рушењу број: 354-238/16-03, дана 16.01.2017.године и на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

Ненад Петронијевић из Београда, ул. Гандијева 79, је изградио стамбени објект без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истог, под бр.354-238/16-03 од 13.07.2016.године. По добијању решења о уклањању објекта на к.п. бр. 766 К.О. Звиздар, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Ненад Петронијевић из Београда, ул. Гандијева 79, је власник к.п.бр. 766 К.О. Звиздар, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 25 К.О. Звиздар. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетске канцеларије „ПРЕМЕР” Радослав Јањић Предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.