

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1094/10-04
датум: 23.01.2017.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12, 23. став 1. тачка 1) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта Слободана Петровић [REDACTED] [REDACTED] из Београда, ул. Републичка, бр. 8/а, категорије објекта А, класификациони број 111011, изведене спратности објекта П+1, димензија 9,62mх5,00m + тераса 9,62mх1,99m, , **нето површине основе приземља 52,45m², нето површине основе спрата 59,68m², укупне нето површине 112,13m², бруто површине основе приземља 67,00m², бруто површине основе спрата 69,00m², бруто развијене површине 136,00m²**, апсолутне коте висине слемена 113.73, (висине објекта од коте приземља +8.67m), апсолутне коте приземља 105.06, нулта кота 104.56, налази се на к.п.бр. 469 К.О. Паљуви, површине је 2574m².

Извештај о затеченом стању урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг” из Лазареваца, одговорни пројектант је Мирослав С. Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању објекта као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 15 000 динара.

Образложење

Слободан Петровић из Београда, ул. Републичка, бр. 8/а, је по наследном решењу IV-19 О.бр. 3767/10, од 01.02.2011.године, наследник изграђених објекта као и парцеле к.п. бр. 469 КО Паљуви, иза покојне Станије (Радиша) Петровић из Паљува, која је за живота поднела захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе, дана 11.03.2010.године. Поднети захтев је постао предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Објекат се налазе на к.п.бр. 469 К.О. Паљуви.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Слободан Петровић из Београда, ул. Републичка, бр. 8/а, је власник к.п.бр. 469 К.О. Паљуви, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број: 315 К.О. Паљуви. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са

елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетске канцеларије „ПРЕМЕР” Радосав Јанић Предузетник из Ваљева (одговорни геометар Радосав М. Јањић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0093 11).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.