

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: 351-1511/16-04**  
**Датум: 23.01.2017.године**

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта у власништву Горана (Стојан) Костић [REDACTED] из Трлића, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, димензија у основи приземља 13,70mх5,85m + 3,40mх5,85m + улазна тераса 2,70mх2,30m + трем 1,10mх5,85m, **нето површине основе подрума 24,28m<sup>2</sup>, нето површине основе приземља 102,41m<sup>2</sup>, нето површине основе поткровља 54,83m<sup>2</sup>, укупне нето површине 214,90m<sup>2</sup>, бруто површине основе подрума 31,83m<sup>2</sup>, бруто површине основе приземља 124,03m<sup>2</sup>, бруто површине основе поткровља 67,58m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 223,44m<sup>2</sup>, апсолутне висине слемена 146,24m (висина слемена од коте приземља +8,04m), апсолутне висине коте терена 138,04m, апсолутне висине коте приземља 138,20m, на к.п.бр. 373/2 К.О. Трлић, површине 1111m<sup>2</sup>.**

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране Славице Благојевић ПР студија за пројектовање и инжењеринг „БСЛ ПРОЈЕКТ” из Уба. Одговорни пројектант је Мирјана З. Тодоровић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К591 11).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20 000 динара.

## **Образложење**

Горан Костић из Трлића, је изградио стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр.354-371/16-03 од 28.12.2016.године. По добијању решења о рушењу објекта на к.п. бр. 373/2 К.О. Трлић, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Горан Костић из Трлића, је власник са ½ обимом удела к.п.бр. 373/2 К.О. Трлић, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 542 К.О. Трлић. Достављена је изјава Костић Јована из Трлића, власника друге половине парцеле, да дозвољава озакоњење и упис у Катастру непокретности стамбеног објекта наведеног у диспозитиву овог решења у целости на име Горана Костић из Трлића а оверена је у Амбасади Републике Србије у Бечу, под бројем 121/2017, дана 20.01.2017.године. Овом органу је достављен и извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране предузећа „ГЕАЗОНА” из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.