

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1366/16-04
Датум: 07.03.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта са две стамбене јединице, у власништву Зорана (Митар) Шишић [REDACTED] из Бањана, категорије објекта А, класификациони број 112111, спратности П+1+Пк, димензија у основи приземља 22,80mх6,60m + 10,60mх5,40m са терасом димензија 12,00х2,95 + 5,40х3,80 и терасом димензија у обиму 1,10m; 1,73; 7,45 и 2,95m, нето површине стамбене јединице „I” 550,10m² (коју чине нето површине у приземљу 181,05m², на спрату 188,86m² и у поткровљу 180,19m²), нето површине стамбене јединице „II” 296,83m² (коју чине нето површине у приземљу 107,49m², на спрату 111,29m² и у поткровљу 78,05m²), бруто површине основе приземља 333,00m²(коју чине стан „I” 208,00m² и стан „II” 125,00m²), бруто површине основе спрата 333,00m²(коју чине стан „I” 208,00m² и стан „II” 125,00m²), бруто површине основе поткровља 298,00m²(коју чине стан „I” 208,00m² и стан „II” 90,00m²), бруто развијене површине 964,00m²(коју чине стан „I” 624,00m² и стан „II” 340,00m²), нето површине основе приземља 288,54m²(коју чине стан „I” 181,05m² и стан „II” 107,49m²), нето површине основе спрата 300,15m²(коју чине стан „I” 188,86m² и стан „II” 111,29m²), нето површине основе поткровља 258,24m²(коју чине стан „I” 180,19m² и стан „II” 78,05m²), укупне нето корисне површине објекта 846,93m²(коју чине стан „I” 550,10m² и стан „II” 296,83m²), апсолутне висине слемена 135.90 (висина слемена од коте приземља +10,70m), апсолутне висине коте приземља 125,20, кота терена 124,95, а на к.п.бр. 215/2 К.О. Бањани, површине 26 43m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Бироа за пројектовање „ротринг” из Лазаревца, одговорни пројектант је Мирослав С. Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Саставни део овог решења је и биланс површина за стамбени објекат који се састоји из две независне стамбене јединице.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 50.000,00 динара.

Образложење

Зоран Шишић из Бањана, је изградио стамбени објекат са два стана без прибављања грађевинске дозволе на к.п. бр. 215/2 К.О. Бањани. По попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу стамбеног објекта, под бр. 354-138/16-03 од 28.07.2016.године, исто решење је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решењем број: 363-354-00138/2016-19 од 01.09.2016.године укинуло. Поново је покренут поступак озакоњења на основу поново донетог решења о рушењу број: 354-138/16-03, дана 06.03.2017. године и на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) је покренут поступак озакоњења.

Зоран Шишић из Бањана, је власник к.п.бр. 215/2 К.О. Бањани, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1045 К.О. Бањани. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.