

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1280/17-04
Датум: 20.03.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола али се од исте одступило у власништву Жарка (Драгољуб) Николића [REDACTED] из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија у основи приземља 8,71mх6,50m + 4,55mх6,25m са улазним степеништем димензија 4,05mх1,00m, **нето површине приземља 72,89m², нето површине спрата 78,05m², укупне нето површине 150,94m², бруто површине приземља 89,24m², бруто површине спрата 95,08m², бруто развијене површине 184,32m²**, апсолутне висине слемена 151.27 (висина слемена од коте терена +9,30m), апсолутне висине коте приземља 142,57, коте терена 141,97 а на к.п.бр. 979/25 К.О. Уб, површине 509m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Жарка (Драгољуб) Николића [REDACTED] из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 10,00mх5,60m, **бруто површине приземља 56,00m²**, апсолутне висине слемена 149.55 (висина слемена од коте терена +6,50m), коте терена 143,05 а на к.п.бр. 979/25 К.О. Уб, површине 509m².

3) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Жарка (Драгољуб) Николића [REDACTED] из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 10,00mх4,60m, **бруто површине приземља 46,00m²**, апсолутне висине слемена 149.55 (висина слемена од коте терена +6,50m), коте терена 143,05 а на к.п.бр. 979/25 К.О. Уб, површине 509m².

4) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Жарка (Драгољуб) Николића [REDACTED] из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија 7,95mх4,00m, **бруто површине приземља 31,80m²**, апсолутне висине слемена 147.65 (висина слемена од коте терена +4,80m), коте терена 142,85 а на к.п.бр. 979/25 К.О. Уб, површине 509m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Студија за пројектовање „КЉУЧ” Драгиша Стевановић пр из Лазаревца, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10.000,00 динара.

Образложење

Жарка Николића из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, је изградио стамбени и три помоћна објекта без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-336-002205/16-03 од 27.02.2017.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 979/25 К.О. Уб, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Жарка Николића из Уба, ул. Николе Мишљеновић, бр. 4, је власник к.п.бр. 979/25 К.О. Уб, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1597 К.О. Уб. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.