

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1259/16-04
Датум: 03.04.2017.године

На основу члана 3, б. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Сулејмана (Рефик) Мемети [REDACTED] из Гњилана, ул. Авдула Прешева 292, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, димензија у основи 12,50mх4,03m + 4,32mх4,17m + 2,50mх2,25m са терасом димензија у обиму 6,05; 2,25; 2,25; 1,92; 8,18 и 4,17m, **нето површине основе 88,05m², бруто површине основе 102,50m²**, апсолутне висине коте слемена 92,57 (висина слемена од коте терена +5,40m), апсолутне висине коте терена 86,87m, апсолутне висине коте приземља 87,17m, на к.п.бр. 367/1 К.О. Бргуле, површине 18 55m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране бироа за пројектовање „ротринг” из Лазаревца, одговорни пројектант је Мирослав С. Ристић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Такса за озакоњење није наплаћена.

Образложење

Сулејман Мемети из Гњилана, ул. Авдула Прешева 292, поседује стамбени објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о рушењу истог, под бр. 354-195/16-03 од 26.04.2016.године. По добијању решења о рушењу објекта на к.п. бр. 367/1 К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Сулејман Мемети из Гњилана, ул. Авдула Прешева 292 и Сали Бајрамшахе из Гњилана, ул. Авдула Прешева 292, су власници са уделима на к.п.бр. 367/1 К.О. Бргуле, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1047 К.О. Бргуле. Приложена је изјава Сали Бајрамшахе да дозвољава упис власништва над стамбеним објектом који је предмет овог озакоњења у целости на име Сулејмана Мемети из Гњилана, што је оверено код Јавнобележничког приправника у Обреновцу под бр. УОП I 1424/17, дана 29.03.2017. године. Достављено је решење Центра за социјални рад Уб из Уба, број 55310-651/2016 од 02.09.2016.године да је власник објекта који се озакоњује корисник социјалне помоћи, на основу ког је власник објекта ослобођен плаћања таксе по члану 33. Став 5. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.